

Załącznik A. do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Zadanie 2

SKRÓCONY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Zamówienia p.n.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I Etap. Zadanie 2 – Dom Wczasów Dziecięcych”

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowe przedmioty:

42961000-0 System sterowania i kontroli

45236000-0 Wyrównywanie terenu

44622000-6 Układy odzyskiwania ciepła

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

38800000-3 Urządzenia sterujące procesem przemysłowym i urządzenia do zdalnego sterowania

32573000-0 Komunikacyjny system sterowania

71321200-0 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Na cykl realizacji Zamówienia składają się prace obejmujące w szczególności:

3.1. Część projektowa:

- a) opracowanie dokumentacji odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych;
- b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej warsztatowej AKPiA (automatyka grzania, chłodzenia/klimatyzacji, węzła c.o., pompowni wody szarej, systemu pomp ciepła c.w.u. z zasobnikiem, wentylacji, separatora tłuszczu) na podstawie rozwiązań i wymagań zawartych w Załącznikach nr B.1_PB_2.3, B.1_PB_2.4, B.2_PW_3, B.2_PW_4 i B.2_PW_5 do OPZ;
- c) opracowanie dokumentacji projektowej warsztatowej zabezpieczeń pożarowych dla rozwiązań zawartych w Załącznikach nr B.1 i B.2 do OPZ, spełniających wymagania wskazane w Załącznikach nr B.4_DP_3, B.4_DP_4 i B.4_DP_5 do OPZ;
- d) opracowanie kompletnego pełnobraźowego projektu warsztatowego instalacji c.w.u. zasilanej pompami ciepła powietrze – woda z zasobnikiem wyposażonym w grzałkę elektryczną na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_3 do OPZ;
- e) wykonanie kompletnego pełnobraźowego projektu warsztatowego instalacji wykorzystania ścieków szarych z odpływów z umywalk i

prysznic, która będzie zbierać wodę do zbiorników wody szarej, a dalej po układzie filtracji i uzdatnianiu będzie ponownie wykorzystana na cele spłukiwania toalet na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_3 do OPZ;

- f) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego instalacji kanalizacji technologicznej dla kuchni z separatorem tłuszczu na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_3 i B.4_DP_8 do OPZ;
- g) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego systemu uzdatniania powietrza w pomieszczeniach i kanałach wentylacyjnych na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_3 do OPZ;
- h) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego wentylacji i chłodzenia kuchni dydaktycznej oraz pomieszczeń zaplecza (pomieszczenia nr od -1.26 do -1.39) opartego o urządzenia dedykowane do kuchni posiadające kompletne zabezpieczenia przed zatłuszczeniem tj. po stronie wywiewu podwójny filtr, pierwszy filtr to filtr aluminiowy (który zatrzymuje ewentualne cząsteczki tłuszczu – jest łatwo wyciągalny, odporny na detergenty i środki czyszczące, drugi filtr – filtr tkaninowy klasy G5), sekcje wentylatorów i filtrów powietrza centrali wyposażone w wzierniki w drzwiach inspekcyjnych pozwalające na stałą optyczną kontrolę czystości oraz oświetlenie wewnątrz sekcji, typu LED zatopione w obudowie centrali co eliminuje osadzanie się zanieczyszczeń, zapewniające łatwe usuwanie zbierającego się tłuszczu (wszystkie elementy budowy urządzeń łatwe do demontażu, co umożliwi okresowe gruntowne czyszczenie wszystkich zabudowanych elementów), na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załącznikach nr B.2_PW_3 i B.4_DP_8 do OPZ;
- i) wykonanie kompletnego projektu warsztatowego zasilania i sterowania urządzeniami/armaturą/osprzętem/systemami budynkowymi wskazanymi w Załącznikach nr B.1_PB_2.3, B.1_PB_2.4, B.2_PW_3, B.2_PW_4 i B.2_PW_5 i B.4_DP_8 do OPZ;
- j) wykonanie projektu warsztatowego integracji systemów słaboprądowych t.j.: SSP, SKD, CCTV, domofonowy oraz SSWiN na podstawie wytycznych zawartych w Załącznikach nr B.1_PB_2.4, B.2_PW_5 do OPZ;
- k) wykonanie wszelkich innych zobowiązań wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- l) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
- m) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę.

3.2. Część realizacyjna:

- a) wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę o której mowa w pkt. 3.1.;
- b) wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami z materiałów, urządzeń, sprzętu itp. dostarczonego przez Zamawiającego;
- c) przekazanie Zamawiającemu poniższych materiałów pochodzących z rozbiórki:
 - grzejniki żeliwne 92 szt. (ilość żeberk 1033 szt)
 - rury fawiera 17 szt. (37 mb)

- rury stalowe i żeliwne 891 mb
- zawory stalowe i żeliwne 212 szt.

Wykonawca uzgodni sposób rozbiórki z Zamawiającym.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.

Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić koszty rozbiórki i demontażu.

- d) wykonanie innych prac, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia;
- e) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Zamówieniem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień, w tym przez autoryzowane serwisy producentów oraz odbiorów przez właścicieli mediów, dysponentów/właścicieli terenów, dysponenta infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w nn Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- f) uzyskanie pozytywnych opinii organów o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4. Zakres Zamówienia nie obejmuje:

- a) dostawy i montażu poniższego wyposażenia kuchni wskazanego w Załącznikach nr B.2_PW_1 – pkt. III_Z2 do OPZ;
- b) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w Załączniku nr B.2_PW_2.1 – pkt. II_Z3 do OPZ;
- c) dostawy i montażu Załączniku nr B.2_PW_2.1 – pkt. II_Z4 do OPZ tj.:
- d) dostawy i montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej,
- e) dostawy i montażu urządzeń instalacji multimedialnych.

5. Zamawiający przewiduje poniższe dostawy inwestorskie:

- a) dostawa papy termozgrzewalnej
 - papa JARPLAST MONO PYE PV250 S52 – 876 m²
 - papa JARPLAST MONO PYE PV200 S40 – 876 m²
- b) dostawa styropianu
 - styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 15 cm – 587 + 175 m²
 - styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 10 cm – 175 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 16 cm – 876 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 8 cm – 590 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 7 cm – 876 m²
- c) dostawa wełny mineralnej
 - wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 15 cm – 1302 m².
- d) dostawa opraw oświetlenia podstawowego wewnętrznego i zewnętrznego,

6. Ogólny opis inwestycji stanowiącej przedmiot Zamówienia

- 6.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.
Adres inwestycji: ul. Kościuszkowców 2A, 64-932 Stara Łubianka, gmina Szydłowo, woj. wielkopolskie.
Działki ewid. inwestycji: 1/17, 13/6, 19/78, 1/13, 19/52, obręb Stara Łubianka. Właścicielem wszystkich wymienionych działek jest Samorząd Województwa Wielkopolskiego oraz są one w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.
Działki ewid. 1/13 i 19/52 mają funkcję użytkowania: drogi. Pozostałe działki mają funkcję użytkowania: inne tereny zabudowane. Dodatkowo na fragmentach działki 1/17 jest funkcja użytkowania: sady, grunty orne.

Zagospodarowanie terenu

Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się następujące budynki:

- na dz. ewid. 1/17:
 - budynek internatu;
 - budynek stolarni;
 - budynek kotłowni;
 - 2 tunele foliowe;
 - budynek garażowy 1-stanowiskowy;
 - budynek garażowy 3-stanowiskowy;
 - budynek warsztatowy;
 - budynek dydaktyczny;
- na dz. ewid. 19/78:
 - budynek szkoły.

Teren jest zagospodarowany drogami, budynkami, zielenią niską i wysoką (w tym klomby, ogrody warzywne i sady). Drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej, z trylinki, asfaltu i kostki brukowej. Nie ma ścisłego rozdziału pomiędzy drogami i chodnikami, są to w większości ciągi pieszo-jezdne. W okolicy internatu i szkoły znajdują się miejsca parkingowe niewydzielone (brak dedykowanego dla osoby niepełnosprawnej).

Obecne drogi i utwardzenia nie spełniają wymaganych przepisów jak dla dróg pożarowych. Brak oznakowania dróg pożarowych.

Teren inwestycji posiada 3 zjazdy z drogi publicznej (droga powiatowa nr 1166P, ul. Kościuszkowców, działka drogowa nr ewid. 105/4). Dodatkowo szkoła posiada dojście piesze (na wprost wejścia głównego).

Istniejące media:

- przyłącza wody z sieci gminnej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z GWDA
- przyłącza ciepłownicze z MEC
- przyłącza elektryczne z Enea Operator sp. z o.o.
- przyłącza teletechniczne z Asta-Net, Inea, Orange
- instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Brak sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie inwestycji (dz.ewid.19/78) znajdują się 2 hydranty DN80. Hydranty są niesprawne, co uniemożliwiło zbadanie ich wydajności (wymagana byłaby ich wcześniejsza naprawa).

UWAGA: W zakresie aktualizacji nie wyklucza się istnienia podziemnych urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były przedmiotem inwentaryzacji we wcześniejszym okresie czasu, a także budowli podziemnych i infrastruktury z nimi związanej. W szczególności dotyczy to obszarów, których przebiegi podziemnej sieci nie są znane (oznaczone na mapie jako „dpr”).

Istniejący budynek będący przedmiotem Zamówienia w którym obecnie znajduje się internat ze stołówką szkolną i zapleczem kuchennym, jest obiektem 3-kondygnacyjny, w większej części podpiwniczonym.

Najstarsza część budynku („a”) powstała prawdopodobnie w końcu lat 60-tych (brak dokumentacji archiwalnej). W latach 70-tych budynek został rozbudowany o kolejne dwa skrzydła („b” i „c”). Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki betonowe i cegła), strop nad piwnicą najstarszej części ceramiczno-stalowy Kleina, pozostałe stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, stropodachy z płyt kanałowych + płyta korytkowa, na fragmencie najstarszej części strop i dach drewniany.

6.2. Zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych związanych z remontem i przebudową budynku obecnego internatu na potrzeby Domu Wczasów Dziecięcych.

Przewiduje się m.in.:

- przebudowę w całości układu pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach:
- w piwnicy ulokowanie kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i socjalnymi oraz pomieszczeń technicznych i magazynowych,
- na parterze i piętrze w skrzydle „a” i „b” ulokowanie części diagnostyczno-terapeutycznej i socjalnej dla pracowników ośrodka,
- na parterze i piętrze skrzydła „c” ulokowanie części sypialnej ośrodka z pokojami 2 i 3-osobowymi z własnymi węzłami sanitarnymi
- zmiany, których wymagać będzie przystosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów
- zmianę lokalizacji drzwi wejściowych zewnętrznych oraz zapewnienie do nich dojazdu dla osób niepełnosprawnych lub transportu towaru
- wyburzenie wszystkich schodów i klatek schodowych, wykonanie 2 nowych klatek ewakuacyjnych z oddymianiem oraz dodatkowych schodów i pochylni pomagających pokonać różnice wysokości poziomów kondygnacji
- wykonaniem windy osobowej oraz 2 dźwigów gastronomicznych
- wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych budynku.

Niniejszym Zamówieniem objęte są prace wewnątrz i na zewnątrz obiektu, oraz termomodernizacja elewacji – ocieplenie i wymiana z uwzględnieniem obecnych przepisów i norm technicznych, warunków technicznych w zakresie energooszczędności jakie będą obowiązywały od 31.12.2020 r.