

Załącznik A. do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Zadanie 1

SKRÓCONY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Zamówienia p.n.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I Etap. Zadanie 1 – Szkoła WSCEiT.”

2. Wspólny Słownik Zamowień (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowe przedmioty:

42961000-0 System sterowania i kontroli

45236000-0 Wyrównywanie terenu

44622000-6 Układy odzyskiwania ciepła

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

38800000-3 Urządzenia sterujące procesem przemysłowym i urządzenia do zdalnego sterowania

32573000-0 Komunikacyjny system sterowania

71321200-0 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Na cykl realizacji Zamówienia składają się prace obejmujące w szczególności:

3.1. Część projektowa:

- a) opracowanie dokumentacji odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych;
- b) opracowanie projektu zajęcia pasa drogowego;
- c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej warsztatowej AKPiA (automatyka grzania, chłodzenia/klimatyzacji, węzła c.o., pompowni wody szarej, systemu pomp ciepła c.w.u. z zasobnikiem, wentylacji, separatorów tłuszczu i ropopochodnych) na podstawie rozwiązań i wymagań zawartych w Załącznikach nr B.1_PB_1.2, B.1_PB_1.3, B.1_PB_2.3, B.1_PB_2.4, B.2_PW_1.2, B.2_PW_1.3, B.2_PW_2.3, B.2_PW_2.4 i B.2_PW_2.5 do OPZ;
- d) opracowanie dokumentacji projektowej warsztatowej zabezpieczeń pożarowych dla rozwiązań zawartych w Załącznikach nr B.1. i B.2. do OPZ, spełniających wymagania wskazane w Załącznikach nr B.4_DP_3, B.4_DP_4, B.4_DP_5 do OPZ;
- e) opracowanie kompletnego pełnobrażowego projektu warsztatowego instalacji c.w.u. zasilanej pompami ciepła powietrze – woda z zasobnikiem wyposażonym w grzałkę elektryczną na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_2.3 do OPZ;

- f) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego instalacji wykorzystania ścieków szarych z odpływów z umywalk i prysznic, która będzie zbierać wodę do zbiorników wody szarej, a dalej po układzie filtracji i uzdatnianiu będzie ponownie wykorzystana na cele spłukiwania toalet na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_2.3 do OPZ;
- g) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego instalacji kanalizacji technologicznej dla kuchni z separatorem tłuszczu na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_2.3 i B.4_DP_8 do OPZ;
- h) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego systemu uzdatniania powietrza w pomieszczeniach i kanałach wentylacyjnych na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załączniku nr B.2_PW_2.3 do OPZ;
- i) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu warsztatowego wentylacji i chłodzenia kuchni dydaktycznej oraz pomieszczeń zaplecza (pomieszczenia nr od 0.37-0.42) opartego o urządzenia dedykowane do kuchni posiadające kompletne zabezpieczenia przed zatłuszczeniem tj. po stronie wywiewu podwójny filtr, pierwszy filtr to filtr aluminiowy (który zatrzymuje ewentualne cząsteczki tłuszczu – jest łatwo wyciągalny, odporny na detergenty i środki czyszczące, drugi filtr – filtr tkaninowy klasy G5), sekcje wentylatorów i filtrów powietrza centrali wyposażone w wzierniki w drzwiach inspekcyjnych pozwalające na stałą optyczną kontrolę czystości oraz oświetlenie wewnątrz sekcji, typu LED zatopione w obudowie centrali co eliminuje osadzanie się zanieczyszczeń, zapewniające łatwe usuwanie zbierającego się tłuszczu (wszystkie elementy budowy urządzeń łatwe do demontażu, co umożliwi okresowe gruntowne czyszczenie wszystkich zabudowanych elementów), na podstawie rozwiązań i wytycznych zawartych w Załącznikach nr B.2_PW_2.3 i B.4_DP_8 do OPZ;
- j) wykonanie kompletnego projektu warsztatowego zasilania i sterowania urządzeniami/armaturą/osprzętem/systemami budynkowymi wskazanymi w Załącznikach nr B.1_PB_1.2, B.1_PB_1.3, B.1_PB_2.3, B.1_PB_2.4, B.2_PW_1.2, B.2_PW_1.3, B.2_PW_2.3, B.2_PW_2.4 i B.2_PW_2.5 i B.4_DP_8 do OPZ;
- k) wykonanie projektu warsztatowego integracji systemów słaboprądowych t.j.: SSP, SKD, CCTV, domofonowy oraz SSWiN na podstawie wytycznych zawartych w Załącznikach nr B.1_PB_1.3, B.1_PB_2.4, B.2_PW_1.3 i B.2_PW_2.5 do OPZ;
- l) wykonanie wszelkich innych zobowiązań wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- m) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
- n) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę.

3.2. Część realizacyjna:

- a) wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę o której mowa w pkt. 3.1.;
- b) wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami z materiałów, urządzeń, sprzętu itp. dostarczonego przez Zamawiającego;
- c) przekazanie Zamawiającemu poniższych materiałów pochodzących z

rozbiórki:

- grzejniki żeliwne 89 szt. (ilość żeberk 925 szt)
- rury fawiera 72 szt. (202 mb)
- rury stalowe i żeliwne 640 mb
- zawory stalowe i żeliwne 124 szt.

Wykonawca uzgodni sposób rozbiórki z Zamawiającym.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.

Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić koszty rozbiórki i demontażu.

- d) wykonanie innych prac, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia;
- e) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Zamówieniem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień, w tym przez autoryzowane serwisy producenckie oraz odbiorów przez właścicieli mediów, dysponentów/właścicieli terenów, dysponenta infrastruktury drogowej; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w nn Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- f) uzyskanie pozytywnych opinii organów o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4. Zakres Zamówienia nie obejmuje:

- a) dostawy i montażu poniższego wyposażenia kuchni wskazanego w Załącznikach nr B.2_PW_2.1 – pkt. III_Z2 do OPZ;
- b) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w Załączniku nr B.2_PW_2.1 - pkt. III_Z3 do OPZ;
- c) dostawy i montażu wyposażenia wskazanego w Załączniku nr B.2_PW_2.1 - pkt. III_Z4 do OPZ;
- d) dostawy i montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej,
- e) dostawy i montażu urządzeń instalacji multimedialnych.

5. Zamawiający przewiduje poniższe dostawy inwestorskie:

- a) dostawa papy termozgrzewalnej
 - papa JARPLAST MONO PYE PV250 S52 – 1755 m²
 - papa JARPLAST MONO PYE PV200 S40 – 1755 m²
- b) dostawa styropianu
 - styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 15 cm – 518 m²
 - styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 10 cm – 217 m²
 - styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 16 cm – 70 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 17 cm – 278 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 22 cm – 336 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 19 cm – 1141 m²
 - styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 7 cm – 1630 m² + 98 m²

- c) dostawa wełny mineralnej
- wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 15 cm – 1752 m²
 - wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 16 cm – 461 m²
 - wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 30 cm – 70 m².
- d) dostawa opraw oświetlenia podstawowego wewnętrznego i zewnętrznego.

6. Ogólny opis inwestycji stanowiącej przedmiot Zamówienia

- 6.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.
Adres inwestycji: ul. Kościuszkowców 2A, 64-932 Stara Łubianka, gmina Szydłowo, woj. wielkopolskie.
Działki ewid. inwestycji: 1/17, 13/6, 19/78, 1/13, 19/52, obręb Stara Łubianka. Właścicielem wszystkich wymienionych działek jest Samorząd Województwa Wielkopolskiego oraz są one w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.
Działki ewid. 1/13 i 19/52 mają funkcję użytkowania: drogi. Pozostałe działki mają funkcję użytkowania: inne tereny zabudowane. Dodatkowo na fragmentach działki 1/17 jest funkcja użytkowania: sady, grunty orne.

Zagospodarowanie terenu

Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się następujące budynki:

- na dz. ewid. 1/17:
 - budynek internatu;
 - budynek stolarni;
 - budynek kotłowni;
 - 2 tunele foliowe;
 - budynek garażowy 1-stanowiskowy;
 - budynek garażowy 3-stanowiskowy;
 - budynek warsztatowy;
 - budynek dydaktyczny;
- na dz. ewid. 19/78:
 - budynek szkoły.

Teren jest zagospodarowany drogami, budynkami, zielenią niską i wysoką (w tym klomby, ogrody warzywne i sady). Drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej, z trylinki, asfaltu i kostki brukowej. Nie ma ścisłego rozdziału pomiędzy drogami i chodnikami, są to w większości ciągi pieszo-jezdne. W okolicy internatu i szkoły znajdują się miejsca parkingowe niewydzielone (brak dedykowanego dla osoby niepełnosprawnej).

Obecne drogi i utwardzenia nie spełniają wymaganych przepisów jak dla dróg pożarowych. Brak oznakowania dróg pożarowych.

Teren inwestycji posiada 3 zjazdy z drogi publicznej (droga powiatowa nr 1166P, ul. Kościuszkowców, działka drogowa nr ewid. 105/4). Dodatkowo szkoła posiada dojście piesze (na wprost wejścia głównego).

Istniejące media:

- przyłącza wody z sieci gminnej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z GWDA
- przyłącza ciepłownicze z MEC
- przyłącza elektryczne z Enea Operator sp. z o.o.
- przyłącza teletechniczne z Asta-Net, Inea, Orange
- instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Brak sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie inwestycji (dz.ewid.19/78) znajdują się 2 hydranty DN80. Hydranty są niesprawne, co uniemożliwiło zbadanie ich wydajności (wymagana byłaby ich

wcześniejsza naprawa).

UWAGA: W zakresie aktualizacji nie wyklucza się istnienia podziemnych urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były przedmiotem inwentaryzacji we wcześniejszym okresie czasu, a także budowli podziemnych i infrastruktury z nimi związanej. W szczególności dotyczy to obszarów, których przebiegi podziemnej sieci nie są znane (oznaczone na mapie jako „dpn”).

6.2. Zamówienie w zakresie zagospodarowania przestrzennego polegać będzie w szczególności na wykonaniu:

- robót rozbiórkowych, z wyłączeniem rozbiórek budynków: kotłowni, stolarni i dwóch tuneli foliowych,
- remontu i przebudowy budynku szkoły,
- rozbudowy budynku szkoły,
- remontu, budowie i przebudowie sieci, przyłączy i instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych,
- remontu, budowie i przebudowie sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej,
- budowy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, podlewania roślin wraz ze zbiornikami wody szarej, oświetlenia, teletechnicznej,
- usunięcia kolizji z infrastrukturą energetyczną i teletechniczną,
- robót drogowych obejmujących:
 - przebudowę 2 istniejących zjazdów z drogi powiatowej,
 - wymianę, przebudowę i budowę nowych nawierzchni z regulacją w zakresie promieni ze względu na funkcję drogi pożarowej,
- budowy placów pod kontenery na odpady, wiat śmietnikowych, schodów i pochylni, studzienek piwnicznych,
- wykonanie wejść głównych i opasek wokół budynków szkoły i Domu Wczasów Dziecięcych,
- budowy przeciwpożarowego zbiornika wodnego podziemnego, z punktami czerpalnymi, dojazdem, placem manewrowym i miejscem postojowym dla wozów strażackich.
- przebudowie i budowie nawierzchni poza dz. Inwestora (dz. ewid. 105/4)

Uwaga:

Wycinka drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu jest po stronie Zamawiającego.

6.3 Zamówienie w zakresie szkoły obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z jej remontem, przebudową i rozbudową wraz instalacjami wewnętrznymi.

Obiekt szkolny ma bryłę składającą się z dwóch, połączonych łącznikiem części (dydaktyczno-administracyjnej oraz sportowej). Główna bryła szkoły jest czterokondygnacyjnym, w niewielkiej części podpiwniczonym budynkiem połączonym jednokondygnacyjnym łącznikiem z salą gimnastyczną wraz z zapleczem.

Zaprojektowano wydzielenie części szkoły na funkcję internatu. Dla potrzeb internatu zaprojektowano budowę dodatkowej klatki schodowej, która służyć będzie także zejściu do piwnicy. Nowa klatka schodowa zlokalizowana jest w miejscu istniejącego zewnętrznego zejścia do piwnicy oraz wejścia do pomieszczeń mieszkalnych (nad tą piwnicą). Internat obsługiwany będzie przez niezależne wejście zlokalizowane w tejże dobudowanej części.

Z uwagi na to, iż strop nad częścią podpiwniczoną budynku znajduje się na wysokości około 70 cm nad poziomem posadzki parteru, celem wyrównania poziomu posadzek parteru w części przeznaczonej na internat, zaprojektowano wyburzenie tegoż stropu, wykonanie nowego – na poziomie posadzki parteru i pogłębienie piwnicy. W piwnicy zlokalizowane będą pomieszczenia: wodomierzy, węzła c.o. oraz na zbiorniki c.w.u. i wody szarej (pozyskiwanej z umywalek i pryszniców) oraz pomieszczenie magazynowe.

W internacie zaprojektowano 21 pokoi (razem 35 łóżek), przy czym 2 pokoje przystosowane są do zamieszkania przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowe pomieszczenia zlokalizowane w internacie to: pokój wychowawców, świetlica, pomieszczenie socjalne dla mieszkańców internatu oraz pomieszczenie porządkowe.

Celem przystosowania szkoły dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dobudowę szybu windowego przy istniejącym (i pozostającym) wejściu głównym do szkoły. Tenże dźwig osobowy obsługiwać będzie także internat, który na każdej kondygnacji połączony jest ze szkołą drzwiami prowadzącymi na ewakuacyjną klatkę schodową (I piętro i II piętro) lub drzwiami w korytarzu na parterze.

W części, która nadal będzie zajmowana przez szkołę, zaprojektowano pozostawienie biblioteki i czytelnicy, pokoi dyrekcji, sekretariatu i księgowości w istniejącej lokalizacji oraz wprowadzono następujące zmiany w stosunku do istniejącego układu funkcjonalnego:

a) parter

- wydzielenie zaplecza socjalnego dla pracowników dydaktycznych i administracyjnych szkoły oraz pokoju nauczycielskiego,
- wydzielenie pomieszczeń technicznych serwerowni i rozdzielni elektrycznej,
- nieznaczne powiększenie pomieszczeń księgowości,
- miana wejścia do pokoju zastępcy dyrektora (nowe wejście poprzez sekretariat),
- utworzenie dwóch sal komputerowych z jednej sali lekcyjnej,
- utworzenie dwóch toalet dla pracowników oraz osób niepełnosprawnych,
- utworzenie przestronnej szatni dla uczniów w łączniku prowadzącym do sali gimnastycznej,
- powiększenie siłowni, zmniejszenie magazynu sportowego i powiększenie pokoju nauczycieli wf oraz zmianę układu zaplecza higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej;

b) I piętro

- utworzenie trzech sal lekcyjnych bez zapleczy z istniejących dwóch sal z zapleczami,
- zmianę układu toalet z wydzieleniem toalety dla osób niepełnosprawnych;

c) II piętro

- zmianę układu toalet z wydzieleniem toalety dla osób niepełnosprawnych,
- przystosowanie sal lekcyjnych z zapleczami dla potrzeb pracowni fizykochemicznej i biologicznej.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącej i wykonanie nowej pochylni wyrównującej różnicę poziomów pomiędzy budynkiem głównym szkoły, a łącznikiem z salą gimnastyczną, która obecnie koliduje z wejściem do archiwum.

Celem dostosowania klatki schodowej przy wejściu głównym do szkoły dla potrzeb ewakuacji, zaprojektowano powiększenie podestów na każdej kondygnacji.

W związku ze zwiększeniem ilości kierunków kształcenia zaprojektowano dobudowę budynku, w którym zlokalizowano:

- kuchnię dydaktyczną wraz z niezbędnym zapleczem (przygotowalnią mięs i ryb, zmywalnię, obieralnią warzyw i owoców, magazynem, pom. gospodarczym) oraz rozdzielnią,
- jadalnię dydaktyczną,
- umywalnię kuchni dydaktycznej wraz z toaletą,
- pomieszczenie na odpadki, do którego wchodzi się od zewnątrz.

Nowoprojektowany budynek połączony jest z całym obiektem szkoły poprzez drzwi w łączniku, a dodatkowo posiada dwa wyjścia ewakuacyjne i dostawcze od strony północnej.

Szkoła wraz z zapleczem sportowym powstała na początku lat 80-tych XX wieku (brak dokumentacji). Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murywanej (błoczek betonowy i wapienno-piaskowy), stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, stropodachy wentylowane z płyt kanałowych i płyt korytkowych, zaś nad salą gimnastyczną stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych na dźwigarach stalowych.

Niniejszym Zamówieniem objęte są prace wewnątrz i na zewnątrz obiektu, ww. rozbudowy, pogłębienie i powiększenie piwnicy oraz termomodernizacja elewacji – ocieplenie i wymiana z uwzględnieniem obecnych przepisów i norm technicznych, warunków technicznych w zakresie energooszczędności jakie będą obowiązywały od 31.12.2020 r., oraz wymiana konstrukcji dachowej sali gimnastycznej i jej pokrycia.

Na zewnątrz, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, przewiduje się ukształtowanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w taki sposób, aby umożliwić bezkolizyjny dostęp do każdego wejścia i wyjścia ewakuacyjnego z budynku dla osób niepełnosprawnych. Nad każdym wejściem i wyjściem ewakuacyjnym zaprojektowano zadaszenia.