

Część III do SIWZ

SKRÓCONY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Zamówienia p.n.:
„Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I Etap”

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowe przedmioty:

42961000-0 System sterowania i kontroli

45236000-0 Wyrównywanie terenu

44622000-6 Układy odzyskiwania ciepła

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

38800000-3 Urządzenia sterujące procesem przemysłowym i urządzenia do zdalnego sterowania

32573000-0 Komunikacyjny system sterowania

71321200-0 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w wyznaczonej części Obiektu polegające na pełnobranżowych robotach remontowo-modernizacyjnych, montażowych i wykończeniowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – Etap I”, dalej opisane jako „Zamówienie”.

4. Wykaz prac objętych zamówieniem:

- 1) Prace w DWD:

- A. rozbiórka stropodachu nad nieużywanym obecnie pierwszym piętrem z zabezpieczeniem niższej części budynku (parter normalnie użytkowany) przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych, zamknięciem klatki schodowej dla

- mieszkańców internatu mieszkających na parterze budynku z uwzględnieniem zasad BHP i zapewnienie bezpiecznych dróg komunikacji. Zabezpieczenie podłóg, wykładzin pod rozbieranymi stropami przed uszkodzeniem;
- B. wykonanie nowego stropu z płyt kanałowych nad 1 piętrem w osiach a1-a2 i aA-aE oraz stropu żelbetowego monolitycznego w osiach bB-bC;
- C. wykonanie remontu połączenia dachowego całego budynku: izolacje termiczne, pokrycie papowe, nowe obróbki – komplet;
- D. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej z otynkowaniem na nowym stropie nad parterem;
- E. przeprowadzka internatu dziewcząt z parteru budynku na piętro pod nowym stropem, odmalowanie pomieszczeń, założenie wykładzin tymczasowych;
- F. przygotowanie pomieszczeń na całym parterze DWD do przeprowadzenia do nich klas oraz pomieszczeń sekretariatu, pokoju nauczycielskiego itp. z budynku Szkoły:
- przygotowanie nowego wejścia do budynku w miejscu okna na korytarzu w osi cA;
 - przygotowanie wejścia do internatu w ścianie w osi c1 do istniejącej klatki schodowej;
 - modyfikacja instalacji elektrycznych:
 - rozproszanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
 - wymiana rozdzielni elektrycznej;
 - doposażenie pomieszczeń biurowych szkoły i klas lekcyjnych w gniazda elektryczne;
 - montaż oświetlenia wg. wymaganych norm natężenia oświetlenia;
 - modyfikacja instalacji teletechnicznych – rozbudowa w zakresie osprzętu pasywnego i aktywnego Punktu Dystrybucyjnego – w razie potrzeby wymiana na nową, doprowadzenie wraz z instalacją do każdego pomieszczenia gniazd RJ45 podłączonych do GPD;
 - modyfikacja instalacji oświetlenia awaryjnego - dla nowego przeznaczenia pomieszczeń i koniecznych zmian kierunków ewakuacji;
 - wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku DWD w klasach oraz pomieszczeniach sekretariatu, pokoju nauczycielskiego itp.;
 - przygotowanie projektów instalacji: elektrycznych, teletechnicznych dla wykonywanej modernizacji wraz z uzgodnieniem z Rzecznikiem ds. przeciwpożarowych.
- G. wymalowanie pomieszczeń, wymiana wykładzin podłogowych, naprawa okien wymiana zbitych szyb, montaż klamek okiennych, likwidacja, zabezpieczenie studzienki w korytarzu przy nowym wejściu, naprawa stropu w łazience, wymiana części skrzydeł drzwiowych.
- H. w związku z wydzieleniem szkoły w budynku DWD jako odrębnej strefy pożarowej ZL II wykonanie w celu wydzielenia niezbędnych przegród i zapewnienie dwóch niezależnych wyjść ewakuacyjnych na granicach strefy a także instalacje zgodne z przepisami dla tej strefy.
- I. Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z Scenariuszem Pożarowym oraz opracowanie planów ewakuacji w zakresie częściowej zmiany przeznaczenia budynku DWD.
- J. Doposażenie w sprzęt gaśniczy budynku DWD wg. nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP).

- 2) Prace organizacyjne:
 - A. Przeniesienie wyposażenia pomieszczeń z budynku szkoły do przygotowanych sal w DWD;
 - B. Wyniesienie i przewóz pozostałych elementów wyposażenia budynku Szkoły do pomieszczeń magazynowych wskazanych przez Inwestora.

- 3) Prace w budynku Szkoły:
 - A. Roboty rozbiórkowe – całość
 - Wykonawca przekaze Zamawiającemu nast. materiały pochodzące z rozbiórki:
 - - grzejniki żeliwne;
 - - rury Fawiera;
 - - rury stalowe i żeliwne;
 - - zawory stalowe i żeliwne.
 - Wykonawca uzgodni sposób rozbiórki z Zamawiającym.
 - Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
 - Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić koszty rozbiórki i demontażu.
 - B. Roboty konstrukcyjne – całość
 - C. Architektura:
 - dach pokrycie – całość;
 - roboty murowe – całość;
 - stolarka i ślusarka: okna i drzwi zewnętrzne – całość;
 - posadzki - bez płytek i wykładzin;
 - ściany – tynki;
 - sufity – tynki;
 - elementy kowalsko-ślusarskie - drabiny zewnętrzne;
 - elewacja – całość.
 - D. Roboty instalacyjne:
 - instalacje elektryczne – całość;
 - instalacje teletechniczne - całość (Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wykonane w ramach projektu "Cyfrowa Szkoła Wielkopolsk@2020" elementy sieci bezprzewodowej znajdujące się na parterze głównego budynku Szkoły);
 - instalacje sanitarne wraz z AKPiA – całość,

5. Zamawiający przewiduje poniższe dostawy inwestorskie:

1) dostawa papy termozgrzewalnej:

- A. papa JARPLAST MONO PYE PV250 S52 – 1755 m²
- B. papa JARPLAST MONO PYE PV200 S40 – 1755 m²

2) dostawa styropianu:

- A. styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 15 cm – 518 m²
- B. styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 10 cm – 217 m²

- C. styropian TERMONIUM FUNDAMENT (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 16 cm – 70 m²
 - D. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 17 cm – 278 m²
 - E. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 22 cm – 336 m²
 - F. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 19 cm – 1141 m²
 - G. styropian TERMONIUM PLUS DACH/PODŁOGA (lambda mniejsze – równe 0,031 W/mK) gr. 7 cm – 1630 m² + 98 m²
- 4) dostawa wełny mineralnej:
- A. wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 15 cm – 1752 m²
 - B. wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 16 cm – 461 m²
 - C. wełna mineralna (lambda mniejsze – równe 0,034 W/mK) gr. 30 cm – 70 m².

6. Opis nieruchomości, na której planowana jest Inwestycja:

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.
- 2) Adres inwestycji: ul. Kościuszkowców 2A, 64-932 Stara Łubianka, gmina Szydłowo, woj. wielkopolskie. Działki ewid. inwestycji: 1/17, 13/6, 19/78, 1/13, 19/52, obręb Stara Łubianka. Właścicielem wszystkich wymienionych działek jest Samorząd Województwa Wielkopolskiego oraz są one w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance. Działki ewid. 1/13 i 19/52 mają funkcję użytkowania: drogi. Pozostałe działki mają funkcję użytkowania: inne tereny zabudowane. Dodatkowo na fragmentach działki 1/17 jest funkcja użytkowania: sady, grunty orne.
- 3) Zagospodarowanie terenu:

A. Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się następujące budynki:

- na dz. ewid. 1/17:
 - budynek internatu;
 - budynek stolarni;
 - budynek kotłowni;
 - 2 tunele foliowe;
 - budynek garażowy 1-stanowiskowy;
 - budynek garażowy 3-stanowiskowy;
 - budynek warsztatowy; - budynek dydaktyczny;
- na dz. ewid. 19/78:
 - budynek szkoły.

B. Teren jest zagospodarowany drogami, budynkami, zielenią niską i wysoką (w tym klomby, ogrody warzywne i sady). Drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej, z trylinki, asfaltu i kostki brukowej. Nie ma ścisłego rozdziału pomiędzy drogami i chodnikami, są to w większości ciągi pieszo-jezdne. W okolicy internatu i szkoły znajdują się miejsca parkingowe niewydzielone (brak dedykowanego dla osoby niepełnosprawnej). Obecne drogi i utwardzenia nie spełniają wymaganych przepisów jak dla dróg pożarowych. Brak oznakowania dróg pożarowych. Teren inwestycji posiada 3 zjazdy z drogi publicznej (droga powiatowa nr 1166P, ul. Kościuszkowców, działka drogowa nr ewid. 105/4). Dodatkowo szkoła posiada dojście piesze (na wprost wejścia głównego).

C. Istniejące media:

- przyłącza wody z sieci gminnej;
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z GWDA;
- przyłącza ciepłownicze z MEC;
- przyłącza elektryczne z Enea Operator sp. z o.o.;
- przyłącza teletechniczne z Asta-Net, Inea, Orange;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Brak sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie inwestycji (dz.ewid.19/78) znajdują się 2 hydranty DN80. Hydranty są niesprawne, co uniemożliwiło zbadanie ich wydajności (wymagana byłaby ich wcześniejsza naprawa).

UWAGA: W zakresie aktualizacji nie wyklucza się istnienia podziemnych urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były przedmiotem inwentaryzacji we wcześniejszym okresie czasu, a także budowli podziemnych i infrastruktury z nimi związanej. W szczególności dotyczy to obszarów, których przebiegi podziemnej sieci nie są znane (oznaczone na mapie jako „dpn”).

7. Ogólny Opis Planowanej Inwestycji:

1) Budynek szkoły:

Planowana Inwestycja w odniesieniu do budynku szkoły obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z jej remontem, przebudową i rozbudową wraz instalacjami wewnętrznymi. Obiekt szkolny ma bryłę składającą się z dwóch, połączonych łącznikiem części (dydaktyczno-administracyjnej oraz sportowej). Główna bryła szkoły jest czterokondygnacyjnym, w niewielkiej części podpiwniczonym budynkiem połączonym jednokondygnacyjnym łącznikiem z salą gimnastyczną wraz z zapleczem. Zaprojektowano wydzielenie części szkoły na funkcję internatu. Dla potrzeb internatu zaprojektowano budowę dodatkowej klatki schodowej, która służyć będzie także zejściu do piwnicy. Nowa klatka schodowa zlokalizowana jest w miejscu istniejącego zewnętrznego zejścia do piwnicy oraz wejścia do pomieszczeń mieszkalnych (nad tą piwnicą). Internat obsługiwany będzie przez niezależne wejście zlokalizowane w tejże dobudowanej części. Z uwagi na to, iż strop nad częścią podpiwniczoną budynku

znajduje się na wysokości około 70 cm nad poziomem posadzki parteru, celem wyrównania poziomu posadzek parteru w części przeznaczony na internat, zaprojektowano wyburzenie tegoż stropu, wykonanie nowego – na poziomie posadzki parteru i pogłębienie piwnicy. W piwnicy zlokalizowane będą pomieszczenia: wodomierzy, węzła c.o. oraz na zbiorniki c.w.u. i wody szarej (pozyskiwanej z umywalk i pryszniców) oraz pomieszczenie magazynowe. W internacie zaprojektowano 21 pokoi (razem 35 łóżek), przy czym 2 pokoje przystosowane są do zamieszkania przez osoby niepełnosprawne. Dodatkowe pomieszczenia zlokalizowane w internacie to: pokój wychowawców, świetlica, pomieszczenie socjalne dla mieszkańców internatu oraz pomieszczenie porządkowe. Celem przystosowania szkoły dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dobudowę szybu windowego przy istniejącym (i pozostającym) wejściu głównym do szkoły. Tenże dźwig osobowy obsługiwać będzie także internat, który na każdej kondygnacji połączony jest ze szkołą drzwiami prowadzącymi na ewakuacyjną klatkę schodową (I piętro i II piętro) lub drzwiami w korytarzu na parterze. W części, która nadal będzie zajmowana przez szkołę, zaprojektowano pozostawienie biblioteki i czytelnicy, pokoju dyrekcji, sekretariatu i księgowości w istniejącej lokalizacji oraz wprowadzono następujące zmiany w stosunku do istniejącego układu funkcjonalnego:

A. Parter:

- wydzielenie zaplecza socjalnego dla pracowników dydaktycznych i administracyjnych szkoły oraz pokoju nauczycielskiego;
- wydzielenie pomieszczeń technicznych serwerowni i rozdzielni elektrycznej;
- nieznaczne powiększenie pomieszczeń księgowości;
- zmiana wejścia do pokoju zastępcy dyrektora (nowe wejście poprzez sekretariat);
- utworzenie dwóch sal komputerowych z jednej sali lekcyjnej;
- utworzenie dwóch toalet dla pracowników oraz osób niepełnosprawnych;
- utworzenie przestronnej szatni dla uczniów w łączniku prowadzącym do sali gimnastycznej;
- powiększenie siłowni, zmniejszenie magazynu sportowego i powiększenie pokoju nauczycieli wf oraz zmianę układu zaplecza higieniczno-sanitarnego sali gimnastycznej.

B. I piętro:

- utworzenie trzech sal lekcyjnych bez zapleczy z istniejących dwóch sal z zapleczami;
- zmianę układu toalet z wydzieleniem toalety dla osób niepełnosprawnych.

C. II piętro:

- zmianę układu toalet z wydzieleniem toalety dla osób niepełnosprawnych;
- przystosowanie sal lekcyjnych z zapleczami dla potrzeb pracowni fizykochemicznej i biologicznej.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącej i wykonanie nowej pochylni wyrównującej różnicę poziomów pomiędzy budynkiem głównym szkoły a łącznikiem z salą gimnastyczną, która obecnie koliduje z wejściem do archiwum.

Celem dostosowania klatki schodowej przy wejściu głównym do szkoły dla potrzeb ewakuacji, zaprojektowano powiększenie podestów na każdej kondygnacji. W związku ze zwiększeniem ilości kierunków kształcenia zaprojektowano dobudowę budynku, w którym zlokalizowano:

- kuchnię dydaktyczną wraz z niezbędnym zapleczem (przygotownią mięs i ryb, zmywalnię, obieralnię warzyw i owoców, magazynem, pom. gospodarczym) oraz rozdzielnią;
- jadalnię dydaktyczną;
- umywalnię kuchni dydaktycznej wraz z toaletą;
- pomieszczenie na odpadki, do którego wchodzi się od zewnątrz.

Nowoprojektowany budynek połączony jest z całym obiektem szkoły poprzez drzwi w łączniku, a dodatkowo posiada dwa wyjścia ewakuacyjne i dostawcze od strony północnej.

Szkoła wraz z zapleczem sportowym powstała na początku lat 80-tych XX wieku (brak dokumentacji). Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki betonowe i wapienno-piaskowe), stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, stropodachy wentylowane z płyt kanałowych i płyt korytkowych, zaś nad salą gimnastyczną stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych na dźwigarach stalowych.

Niniejszym Zamówieniem objęte są prace wewnątrz i na zewnątrz obiektu, ww. rozbudowy, pogłębienie i powiększenie piwnicy oraz termomodernizacja elewacji – ocieplenie i wymiana z uwzględnieniem obecnych przepisów i norm technicznych, warunków technicznych w zakresie energooszczędności oraz wymiana konstrukcji dachowej sali gimnastycznej i jej pokrycia.

2) Budynek Domu Wczasów Dziecięcych (DWD):

Przewiduje się m.in.: – przebudowę w całości układu pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach: – w piwnicy ulokowanie kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i socjalnymi oraz pomieszczeń technicznych i magazynowych, – na parterze i piętrze w skrzydle „a” i „b” ulokowanie części diagnostycznoterapeutycznej i socjalnej dla pracowników ośrodka, – na parterze i piętrze skrzydła „c” ulokowanie części sypialnej ośrodka z pokojami 2 i 3-osobowymi z własnymi węzłami sanitarnymi – zmiany, których wymagać będzie przystosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów – zmianę lokalizacji drzwi wejściowych zewnętrznych oraz zapewnienie do nich dojazdu dla osób niepełnosprawnych lub transportu towaru – wyburzenie wszystkich schodów i klatek schodowych, wykonanie 2 nowych klatek ewakuacyjnych z oddymianiem oraz dodatkowych schodów i pochylni pomagających pokonać różnice wysokości poziomów kondygnacji – wykonaniem windy osobowej oraz 2 dźwigów gastronomicznych – wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych budynku.