



Numer sprawy: **ZP/WSCEiT/2020/8**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

po zmianie z dnia 30.12.2020 r.

Podstawa prawna:

**ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwana dalej Ustawą**

Tryb postępowania:

przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia:

„Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I etap” oraz część zadania „Podniesienie efektywności kształcenia zawodowego poprzez modernizację obiektów, zakup nowoczesnego wyposażenia sal dydaktycznych oraz innych środków wsparcia procesów edukacyjnych”

Stara Łubianka, grudzień 2020

Administratorem danych osobowych jest Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance. Dane przetwarzane są w oparciu o przepisy prawa oraz w celu realizacji zadań w interesie publicznym. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <http://www.zspstaralubianka.pl/iod/#>



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
pod nazwą

„Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I etap” oraz część zadania „Podniesienie efektywności kształcenia zawodowego poprzez modernizację obiektów, zakup nowoczesnego wyposażenia sal dydaktycznych oraz innych środków wsparcia procesów edukacyjnych”

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Województwo Wielkopolskie

Al. Niepodległości 34,

61-714 Poznań

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2A, 64-932 Stara Łubianka woj. Wielkopolskie, Polska, NIP: 778-13-46-888, tel. +48 67 216 01 14, 48 67 216 01 93

<http://www.zspstaralubianka.pl/>

email: zspstaralubianka@op.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.
- 2.2. Wartości zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
- 2.3. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa ustawy (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.4. Definicje:
 - 1) Zamawiający – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej obowiązana do stosowania Ustawy; w niniejszym zamówieniu jest to Województwo Wielkopolskie – Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance,
 - 2) WSCEiT – Województwo Wielkopolskie – Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, występująca w niniejszym zamówienia jako Zamawiający,
 - 3) Obiekt – oznacza zespół budynków Zamawiającego położony w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A – działki nr ewid. 1/17, 13/6, 19/78, 1/13, 19/52, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz przyległą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, objęty planowanym przedsięwzięciem polegającym na kompleksowym remoncie, rozbudowie i termomodernizacji,
 - 4) Szkoła – budynki i pomieszczenia WSCEiT, w których prowadzone są zajęcia dydaktyczne wraz z internatem,
 - 5) DWD – Dom Wczasów Dziecięcych,
 - 6) Budynek warsztatowy
 - 70 Budynek dydaktyczny
 - 8) Garaż 1 – stanowiskowy (budynek dydaktyczny nr 2 do praktycznie nauki zawodu „mechanik-operator pojazdów i maszyn rolniczych”)
 - 9) Garaż 3 - stanowiskowy (budynek dydaktyczny nr 1 do praktycznie nauki zawodu „mechanik-operator pojazdów i maszyn rolniczych”)
 - 10) Szklarnia
 - 11) Tunel
 - 12) Prace zewnętrzne
 - 13 Ustawa - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.),
 - 14) Kodeks cywilny – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, ze zm.),
 - 15) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.),



- 16) Prawo autorskie – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, ze zm.).
17. SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia niniejszego zamówienia,
18. IDW – Instrukcja dla Wykonawców niniejszego zamówienia,
19. OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia zgodny z art. 30 Ustawy,
20. Konsorcjum – stanowią wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie w rozumieniu art. 23 Ustawy,
21. Umowa – umowa w sprawie zamówienia publicznego z załącznikami zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – Etap II”,
22. Roboty budowlane – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Ustawy lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
23. Usługi – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy,
24. Dostawy – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest *Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I etap* oraz część zadania „*Podniesienie efektywności kształcenia zawodowego poprzez modernizację obiektów, zakup nowoczesnego wyposażenia sal dydaktycznych oraz innych środków wsparcia procesów edukacyjnych*”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SIWZ.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w wyznaczonej części Obiektu polegające na pełnobrańzowych robotach remontowo-modernizacyjnych, montażowych i wykończeniowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – Etap II”, dalej opisane jako „Zamówienie”.

3.2. Wykaz prac objętych zamówieniem:

- 1) Prace w DWD:
 - A. Prace rozbiórkowe
 - B. Prace konstrukcyjno-budowlane
 - C. Ściany działowe
 - D. Elewacja
 - E. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
 - F. Prace wykończeniowe: tynki i gładzie sufitów
 - G. Instalacje sanitarne wod.-kan. bez białego montażu
 - H. Instalacje c.o.
 - I. Węzeł cieplny
 - J. Instalacje elektryczne - bez montażu, dostawy i uruchomienia:
 - Rozdzielnice elektrycznych
 - UPS
 - Gniazd 230V i 3f
 - Przycisków GW
 - Opraw oświetlenia podstawowego
 - Opraw oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego
 - Czujek ruchu
 - Instalacji fotowoltaicznej + rozdzielni
 - K. Instalacje teletechniczne - bez montażu, dostawy i uruchomienia:
 - Instalacji okablowania strukturalnego – LAN
 - Kabli krosowych
 - Sprzętu aktywnego
 - Punktów WIFI



- Instalacji Multimedialnej
 - Urządzeń audio
 - Projektorów
 - Tablic interaktywnych
 - Mikrofonów
- Systemu Sygnalizacji Pożaru SAP i Oddymiania
 - Zasilaczy
 - Czujek z gniazdami
 - Przycisków ROP i COD
 - Modułów wejścia/wyjścia
 - Centrali sterujących
 - Centrali systemu zasysania
 - Siłowników
 - Sygnalizatorów
- Instalacji RTV
 - Anten
 - Sprzętu aktywnego
 - Gniazd
- Instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN i Kontroli Dostępu KD
 - Central
 - Czytników
 - Czujek
 - Sygnalizatorów
 - Manipulatorów
 - Domofonów
 - Przycisków
- Telewizja Dozorowej CCTV
 - Kamer
 - Rejestratorów
 - Stacji Roboczej wraz z oprogramowaniem
- Systemu Przywoławczego
 - Zestawu osprzętu przywoławczego
 - Centrali
 - Zasilacza

2) Komplet prac budowlanych i instalacyjnych w budynkach:

- A. Warsztatowym
- B. Dydaktycznym
- C. Garażu 1- stanowiskowym
- D. Garażu 3 -stanowiskowym
- E. Szklarni
- F. Tunelu foliowym

3) Prace w budynku Szkoły w zakresie pomieszczeń szkolnych:

- A. Architektura, roboty wykończeniowe
 - Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych
 - stolarka i ślusarka wewnętrzna - całość
 - posadzki – płytki wykładziny, posadzka sportowa
 - ściany – okładziny, malowanie
 - sufity podwieszane gipsowo-kartonowe, modułowe, malowanie
 - elementy kowalsko-ślusarskie
 - Dostawa windy
- B. Roboty instalacyjne:
 - Instalacja wod.-kan. - biały montaż



4) Prace w budynku Szkoły w zakresie pomieszczeń internatu:

A. Architektura, roboty wykończeniowe

- Zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych
- stolarka i ślusarka wewnętrzna - całość
- posadzki – płytki wykładziny, posadzka sportowa
- ściany – okładziny, malowanie
- sufity podwieszane gipsowo-kartonowe, modułowe, malowanie
- elementy kowalsko-ślusarskie

B. Roboty instalacyjne:

Instalacja wod.-kan. - biały montaż

5) Prace zewnętrzne

A. Przyłącza sanitarne i sieci zewnętrzne za wyjątkiem boisk

- wodociągowa z przyłączami do wszystkich budynków
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa czysta
- kanalizacja deszczowa brudna
- sieć ciepłownicza.

B. Zewnętrzne sieci elektryczne i teletechniczne za wyjątkiem boisk

C. Oświetlenie terenu za wyjątkiem boisk

D. Ciągi pieszo – jezdne pomiędzy obiektami dydaktycznymi

E. Pozostałe drogi, place i parkingi za wyjątkiem boisk

6) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca musi uwzględnić wykonanie następujących prac:

Budynek Szkoły

A. Zdemontowanie, zabezpieczenie, przechowanie a następnie ponowne zamontowanie następujących materiałów i urządzeń:

- opraw oświetlenia podstawowego oraz awaryjno-ewakuacyjnego,
- osprzętu elektroinstalacyjnego w postaci gniazd zasilających, gniazd zasilania gwarantowanego DATA, gniazd RTV, gniazd instalacji LAN, gniazd multimedialnych oraz łączników oświetleniowych,
- elementów systemu SSP, a mianowicie: czujek dymu, wskaźników zadziałania, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów akustyczno-optycznych
- elementów instalacji teletechnicznych takich jak: czujki ruchu systemu SSWiN, czytniki kart kontroli dostępu, przyciski wyjścia oraz przyciski wyjścia ewakuacyjnego, głośniki systemu nagłośnienia sal lekcyjnych oraz sali gimnastycznej.
- osprzętu instalacji przywoławczej w postaci przycisków przywołania, przycisków kasujących, przycisków pociągowych oraz lamp sygnalizacyjnych.
- Elementów centralnego ogrzewania: grzejniki wraz z głowicami termostatycznymi

B. Wykonawca wprowadzając wewnętrzne linie zasilające od obwodów zewnętrznych do pomieszczenia rozdzielnic głównej w budynku szkoły jest zobowiązany do zabezpieczenia szafy rozdzielnic głównej, rozkucie części posadzki w pomieszczeniu, wykonanie otworów oraz wprowadzenie kabli do budynku przy zastosowaniu odpowiednich przepustów kablowych zapewniających wodo i gazoszczelność.

C. Wykonawca po zakończeniu prac wykończeniowych oraz ponownym montażu elementów wymienionych w pkt. A jest zobowiązany do wykonania ponownych pomiarów elektrycznych, pomiarów certyfikacyjnych dla okablowania strukturalnego, sprawdzenia wszystkich elementów instalacji SSP w celu potwierdzenia, że na etapie prac wykończeniowych lub demontażu nie doszło do uszkodzenia okablowania lub urządzeń.

D. Wykonawca po ponownym zamontowaniu urządzeń wymienionych w pkt. A jest zobowiązany do ponownego uruchomienia wszystkich instalacji teletechnicznych oraz przejęcia gwarancji na wszystkie zastosowane materiały.

E. Po stronie Wykonawcy znajdują się uzyskanie wszelkich dokumentów formalnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Budynek DWD



F. Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do zdemontowania, zabezpieczenia, przechowania a następnie ponownego zamontowania następujących materiałów i urządzeń:

- elementów systemu SSP, a mianowicie: centrali SSP, czujek dymu, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów akustyczno-optycznych

Podwykonawcy.

- 1) Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zleci podwykonawcom – o ile są mu znane.
- 4) Obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 Ustawy, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
 - A. usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania terenu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Zamówienia na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, o których mowa we wzorze umowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto,
 - B. dostawy: związane z utrzymaniem terenu (placu) budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł netto.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji Kontraktu, o których mowa w art. 22a Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy oraz w SIWZ, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Pozostałe kwestie w zakresie podwykonawstwa wskazane zostały przez Zamawiającego w Wzorze umowy.

Gwarancja jakości na materiały budowlane i roboty budowlane oraz przedmiot dostawy

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia i dostarczony sprzęt oraz wykonane roboty budowlane min. 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Informacja o stanie realizacji etapu

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania robót aktualnie realizowanych w ramach etapu I, które są określone dokumentacją wykonawczą określoną dokumentacją przetargową znak sprawy ZP/WSCEIT/2020/4, dostępną pod adresem: http://www.zspstaralubianka.pl/wp/wp-content/uploads/2020/04/skr%C3%B3cony_OPZ.pdf.

Oferty równoważne

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujące się w dokumentacji przetargowej.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013 r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.



3.3. Oferty częściowe

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3.4. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3.5. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

3.6. Wspólny Słownik Zamówień CPV.

Główny przedmiot zamówienia:

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowe przedmioty:

42961000-0 System sterowania i kontroli

45236000-0 Wyrównywanie terenu

44622000-6 Układy odzyskiwania ciepła

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

38800000-3 Urządzenia sterujące procesem przemysłowym i urządzenia do zdalnego sterowania

32573000-0 Komunikacyjny system sterowania

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.7. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3.8. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 50% osób biorących udział w realizacji Zamówienia w szczególności osób wykonujących pracę fizyczną na następujących stanowiskach:

A. osoby operujące urządzeniami dźwigowymi,

B. osoby wykonujące roboty montażowo-instalacyjne,

C. osoby wykonujące roboty betoniarskie.

2) Zamawiający, biorąc pod uwagę opinie Urzędu Zamówień Publicznych dostępną na stronie internetowej www.uzp.gov.pl, dopuszcza możliwość niezatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności związanych z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3.10. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób i sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia zawiera wzór umowy.

3.11. Wizja lokalna

1) Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia dokonania wizji lokalnej Obiektu objętego planowanym przedsięwzięciem polegającym na kompleksowym remoncie, rozbudowie i termomodernizacji.

2) Wizję lokalną Wykonawca będzie mógł przeprowadzić w dniach 28 i 29 grudnia 2020 r. w godz. 10:00 - 14:00 po uprzednim (z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem) powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia wizji - telefonicznie - nr tel. 503 130 242 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: zspstaralubianka@op.pl.



4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie:

Rozpoczęcie robót nastąpi 1 kwietnia 2021 roku

Zakończenie robót w etapach:

- 1) w zakresie opisanym w punkcie 3.2.3) i 3.2.4) oraz wszystkie drogi i sieci należące do i zasilające budynek szkoły - do 30 sierpnia 2021 r.
- 2) w zakresie opisanym w punkcie 3.2.1) 3.2.2) 3.2.5) - od 1 września 2021 do 30 sierpnia 2022 r.

4.2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy i tym samym termin wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt 4.1 rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie oraz przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 8 ustawy oraz spełniają warunki udziału dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa warunków udziału w tym zakresie.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- A. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 5 000 000,00 PLN,
- B. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej: 5 000 000,00 PLN.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- A. dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, jako Kierownik budowy (koordynatora kierowników robót), która:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane,
- posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe - liczone od daty uzyskania uprawnień,
- w ciągu ostatnich 5 lat pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej zrealizowanej pełnobrańzowej roboty budowlanej o wartości zamówienia nie niższej niż 20 000 000,00 zł wraz z podatkiem VAT,

- B. dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót elektrycznych, która:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności,
- posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe - liczone od daty uzyskania uprawnień,
- w ciągu ostatnich 5 lat pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych o wartości zamówienia nie niższej niż 3 000 000,00 zł wraz z podatkiem VAT,

- C. dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót sanitarnych, która:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe - liczone od daty uzyskaniu uprawnień,



- w ciągu ostatnich 5 lat pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji, co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie instalacji sanitarnych ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych o wartości zamówienia nie niższej niż 1 000 000,00 zł wraz z podatkiem VAT.;
- D. dysponuje min. 1 osobą lub osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia (z uwagi na charakter zaplanowanych prac polegających na rozbudowie zainstalowanych już systemów teletechnicznych), posiadającym/mi odpowiednie certyfikaty, wiedzę i doświadczenie w zakresie instalacji, obsłudze i uruchamianiu poniższych systemów:
- System sygnalizacji pożaru - centrale pożarowych Integral IP CX dla oprogramowania narzędziowego 7.x/8.x, System sygnalizacji pożaru Schrack Seconet
 - System okablowania strukturalnego LAN (Instalacji systemów MMC Multimedia Connect) i minimum 2 letnie doświadczenie przy realizacji systemów Okablowania Strukturalnego LAN (Instalacji systemów MMC Multimedia Connect)
- E. jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert wykonał: co najmniej 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) brutto, która polegała na budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowywanego budynku nie mniejszej niż 1500 (słownie: jednego tysiąc pięćset) m² i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3 (słownie: trzy), gdzie zakres obejmował wykonanie robót składowych:
- ogólnobudowlanych,
 - instalacyjnych elektrycznych,
 - instalacyjnych sanitarnych
 - instalacji hydrantowej,
 - instalacji wentylacji,
 - Instalacji klimatyzacji
 - instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacji odgromowej,
 - dostawy i montażu windy osobowej dostosowanej do użytku dla osób niepełnosprawnych,
 - instalacyjnych telekomunikacyjnych i teletechnicznych w tym okablowania: instalacji LAN, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu alarmu pożarowego, instalacji monitoringu wizyjnego CCTV i telewizyjnej RTV,
 - instalacji oddymiania
- F. Z uwagi na charakter zaplanowanych prac polegających na rozbudowie zainstalowanych już systemów teletechnicznych, Zamawiający stawia warunek konieczny dysponowania przez Wykonawcę wykwalifikowanym personelem technicznym posiadającym odpowiednie certyfikaty, wiedzę i doświadczenie w zakresie instalacji, obsłudze i uruchamianiu poniższych systemów:
- System sygnalizacji pożaru - centrale pożarowych Integral IP CX dla oprogramowania narzędziowego 7.x/8.x, System sygnalizacji pożaru Schrack Seconet
 - System okablowania strukturalnego LAN (Instalacji systemów MMC Multimedia Connect) i minimum 2 letnie doświadczenie przy realizacji systemów Okablowania Strukturalnego LAN (Instalacji systemów MMC Multimedia Connect)
- G. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- H. Zamawiający nie dopuszcza łączenia poszczególnych funkcji przez jedną osobę.



5.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 5.1 SIWZ zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli:

- 1) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.2) A warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie lub będą łącznie posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę określoną w specyfikacji,
- 2) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.2) B warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców spełni warunek samodzielnie lub razem będą posiadać łączną wartość ubezpieczenia na kwotę określoną w specyfikacji,
- 3) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.3) A-D warunek zostanie spełniony, jeżeli chociaż jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby będzie dysponował osobami lub pojazdami wskazanymi powyżej w specyfikacji lub łącznie Wykonawcy lub podwykonawcy lub podmioty udostępniające zasoby będą dysponował osobami i pojazdami,
- 4) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.3) E warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie (nie sumuje się doświadczenia zawodowego - arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 7 sierpnia 2014 r. [sygn. akt: Sygn. akt: KIO 1495/14]).

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – według wzoru załącznika nr 4 do SIWZ.

6.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 2) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 5) **oświadczenia wykonawcy o braku wydania** wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 6) **oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia** wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;



- 7) **oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego** wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- 8) **oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego** ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
- 9) **oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem** podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.*

*Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352) - art. 26 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.3. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający wezwie wykonawcę do dostarczenia następujących dokumentów:

- 1) **potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określona przez zamawiającego,
- 2) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

6.4. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający wezwie wykonawcę do dostarczenia następujących dokumentów:

- 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane – według wzoru załącznika nr 5 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- 2) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według wzoru załącznika nr 6 do SIWZ.

Przez wykonane robót budowlanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy należy rozumieć roboty zakończone w tym okresie. Termin rozpoczęcia robót nie ma znaczenia - arg. na podstawie sentencji wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 11 kwietnia 2019 r. [sygn. akt I GSK 2523/18].

6.5. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 5.1. SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.



- 2) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 6.3.1) niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:
 - A. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - B. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - C. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - D. informację czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługę, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8.
- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługę, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 7) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt. 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) – pkt. 6.2. 1) - 9) specyfikacji.
- 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - A. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - B. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

6.6. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy - według wzoru załącznika nr 7 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.7. Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w 6.2. 1) – 4):

- 1) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21;
- 2) składa dokument wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub



zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu;

- 3) składa dokument wystawiony w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu.

6.8. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma wstępnie potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia,
- 2) Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6 przekazują:

- 1) pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca na adres Zamawiającego tj.: Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2a, 64-932 Stara Łubianka, lub
- 2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail: **zspstaralubianka@op.pl**.

7.2. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwania zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2, 2f, 3 lub 3a ustawy mające potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza komunikację drogą elektroniczną po terminie złożenia oferty, w zakresie składanych dokumentów: oświadczenie o przynależności do gr. kapitałowej, oświadczeń na wezwanie zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2, 2f, 3 lub 3a i wyjaśnienia ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że przesłane dokumenty w postaci elektronicznej będą opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

7.3. Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

7.5. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: „**Dotyczy: Termomodernizacja i rozbudowa budynków**”.

7.6. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikacje istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.

7.7. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

mgr inż. Igor Gradys – tel. 503 130 242, w godzinach od 9:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.

7.8. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

7.9. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Ustala się wadium w wysokości 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w następujących formach:

- 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy **PKO Bank Polski 13 1020 3844 0000 1602 0175 8606**,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.3. Wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna winno być dokonane, w oddziale finansowo - księgowym zamawiającego, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub oryginał wniesienia wadium należy złożyć w kancelarii zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

8.4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą znalezienia się środków finansowych na rachunku zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

8.5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- b) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

8.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.8. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

8.9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa.

9. Termin związania ofertą.

9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy).

9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- 1) formularz ofertowy – według wzoru załącznika nr 1 do SIWZ;



- 2) formularzu cenowym – według wzoru załącznika nr 2 do SIWZ;
Dodatkowo do oferty należy dołączyć:
 - 3) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – według wzoru załącznika nr 4 do SIWZ,
 - 4) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji na zasadach określonych w art. 22a niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeśli dotyczy – według wzoru załącznika nr 9,
 - 5) Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy.
- 10.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
 - 10.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
 - 10.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 10.5. Dokumenty dotyczące treści oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
 - 10.6. Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.
 - 10.7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
 - 10.8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
 - 10.9. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.
 - 10.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
 - 10.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 - 10.12. Opakowanie i oznakowanie oferty:
Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie zamawiającego tj. w **Wielkopolskim Samorządowym Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2a, 64-932 Stara Łubianka, pok. nr 2** oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:

nazwa i adres wykonawcy

**Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii
w Starej Łubiance
ul. Kościuszkowców 2A, 64-932 Stara Łubianka**

**„Oferta na Termomodernizacja i rozbudowa budynków”
„nie otwierać przed 08.01.2021 r. godz. 12⁰⁰”**

- 10.13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ze zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.



- 10.15.** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 10.16.** Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.17.** Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „**ZMIANA – termomodernizacja budynku. Oznaczenie sprawy: ZP/WSCEiT/8**”. Koperty oznaczone jak wyżej zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.18.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE – termomodernizacja budynku. Oznaczenie sprawy: ZP/WSCEiT/8**”.Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 10.19.** Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1.** Oferty należy składać do dnia **08.01.2021 r.** do godziny **11⁰⁰** w siedzibie zamawiającego tj. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2a, 64-932 Stara Łubianka, pokój nr 2 (sekretariat). Oferta złożona po terminie będzie zwrócona wykonawcy bez rozpatrzenia.
- 11.2.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.3.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **08.01.2021 r.** o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie zamawiającego, tj. w Wielkopolskim Samorządowym Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2a, 64-932 Stara Łubianka (budynek internatu).
- 11.4.** Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 11.5.** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie bip.poznan.pl informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1.** Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat.
- 12.2.** Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podatek vat wynosi: 23%.
- 12.3.** Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 12.4.** Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 13.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.2. Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

Lp.	Nazwa Kryterium	Znaczenie (waga) kryterium
1	Cena za przedmiot zamówienia	60%
2	Termin realizacji	30%
3	Okres gwarancji	10%
4	Suma	100%

Opis sposobu punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji

1) Cena za przedmiot zamówienia – 60%

- Jeżeli złożona oferta w kryterium najniższa cena jest najmniej korzystna – otrzymuje ona 0 pkt
- Jeżeli oferta jest najkorzystniejsza lub równa ofercie najkorzystniejszej – otrzymuje maksymalną liczbę punktów – równą wadze kryterium – 60,00 pkt
- Jeżeli wszystkie oferty są równe – wszystkie otrzymują maksymalną liczbę punktów równą wadze kryterium – 60,00 pkt
- Jeżeli złożona oferta jest ofertą pośrednią (pomiędzy ofertą najmniej korzystną a najkorzystniejszą) – jej wartość punktowa obliczana jest w sposób następujący:

$$W_{\text{obliczana}} = ((X_{\text{max}} - X_{\text{obliczana}}) / (X_{\text{max}} - X_{\text{min}})) * W_{\text{max}}$$

Dane:

$W_{\text{obliczana}}$ – wartość punktowa, którą należy wyznaczyć dla badanej oferty

W_{max} – waga kryterium – maksymalna liczba punktów, która może być przyznana w kryterium najniższa cena – 60 pkt.

X_{min} – wartość najniższej ceny spośród złożonych ofert wykonawców

X_{max} – wartość najwyższej ceny spośród złożonych ofert wykonawców

$X_{\text{obliczana}}$ – wartość ceny badanej oferty w kryterium najniższa cena

- maksymalna ilość punktów za cenę za przedmiot zamówienia – 60,00 pkt.

2) Okres gwarancji – 10%

Zamawiający w ramach kryterium okres gwarancji będzie przyznawał punkty za zaoferowanie okresów gwarancji w następujący sposób:

- okres gwarancji 36 m–cy oferta otrzyma 0 pkt,
- okres gwarancji 48 m–ce oferta otrzyma 5 pkt,
- okres gwarancji 60 m–ce oferta otrzyma 10 pkt,
- W przypadku braku wypełnienia tego oświadczenia w Formularzu Oferty bądź wskazania innej wartości niż te określone powyżej, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje zakończenie robót objętych przedmiotowym zamówieniem w terminie zgodnym z pkt 4 SIWZ.
- Maksymalna ilość punktów w kryterium Okres gwarancji – 10,00 pkt.

3) Termin realizacji – 30%

Zamawiający w ramach kryterium Termin realizacji będzie przyznawał punkty za zaoferowanie Terminów realizacji w następujący sposób:

- Zamawiający przyzna 0 (słownie: zero) punktów ofercie Wykonawcy, który zaoferuje zakończenie robót objętych przedmiotowym Zamówieniem w terminie zgodnym z pkt. 3.
- Zamawiający przyzna 15 (słownie: piętnaście) punktów ofercie Wykonawcy, który zaoferuje zakończenie robót dotyczących budynku szkoły WSCEiT objętych przez pkt. 3.2.3) i 3.2.4) oraz wszystkie drogi i sieci należące i zasilające budynek szkoły do 30 lipca 2021r.
- Zamawiający przyzna 30 (słownie: trzydzieści) punktów ofercie Wykonawcy, który zaoferuje zakończenie robót dotyczących budynku szkoły WSCEiT objętych przez pkt.3.2.3) 3.2.4) oraz wszystkie drogi i sieci



należące i zasilające budynek szkoły do 30 lipca 2021r. oraz wszystkich pozostałych robót w pkt. 3.2. do 30 lipca 2022 roku

- D. W przypadku braku wypełnienia tego oświadczenia w Formularzu Oferty bądź wskazania innej wartości niż te określone powyżej, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje zakończenie robót objętych przedmiotowym Zamówieniem w terminie zgodnym z pkt 4 SIWZ.
- E. maksymalna ilość punktów w kryterium Termin realizacji – 30,00 pkt.

4) łączna punktacja.

- A. łączna punktacja jest sumą punktów uzyskanych w kryteriach: cena za przedmiot zamówienia, okres gwarancji, termin realizacji.
- B. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- C. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- 14.2. Wybrany wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 14.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
 - 1) określenie celu gospodarczego
 - 2) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia,
 - 3) oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.
- 14.4. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.5. Wykonawca ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy, nieprzekraczającego trzech dni roboczych, po zawiadomieniu zamawiającego.
- 14.6. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji.
- 14.7. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do dostarczenia następujących dokumentów
 - 1) harmonogramu rzeczowo - finansowego (w formie papierowej i elektronicznej) obejmującego wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy ma określać termin wykonania i koszt realizowanej inwestycji w ramach umowy zawartej z Wykonawcą. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wytyczne do wykonania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wytyczne przekazane przez Zamawiającego w sporządzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy, gdzie jednostką czasu jest jeden (1) tydzień, z uwzględnieniem ceny wskazanych w formularzu cenowym.
 - 2) Przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do wglądu oryginały dokumentów, o których potwierdzających fakt posiadania wymaganych w SIWZ uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby zdolnej do wykonania Zamówienia, jak również potwierdzające fakt członkostwa tych osób w odpowiednich organizacjach samorządu zawodowego oraz przedłoży pisemne oświadczenia tych osób o zobowiązaniu się do podjęcia pełnienia poszczególnych funkcji (kierownik budowy i każdy kierownik robót budowlanych). Kopie przedłożonych przez Wykonawcę do wglądu dokumentów (uprawnienia i członkostwo) oraz oryginału oświadczeń dołączone zostaną do umowy w sprawie zamówienia publicznego.



- 14.8.** Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie lub niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt. 14.7. w uzgodnionym terminie uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
- 14.9.** W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- 15.1.** Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z następujących form:
- 1) w pieniądzu na konto nr **PKO Bank Polski 13 1020 3844 0000 1602 0175 8606**,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.2.** Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 3% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 15.3.** Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 16. Wzór umowy.**
- 16.1.** Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
- 16.2.** Opis okoliczności umożliwiających dokonanie zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą zawiera wzór umowy.
- 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**
- Zgodnie z art. 179 ustawy, środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI, rozdział 1 - 3 w art. 179 – art. 198 g ustawy.
- 17.1.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.3.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 5.** Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający



mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

- 18.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
 - 4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://www.zspstaralubianka.pl/> zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informację, o których mowa w pkt. 18.1. a) lub zawiadomienie o unieważnieniu postępowania zawierające informację, o których mowa w pkt. 18 1 lit. d).
- 18.3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 19.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, ul. Kościuszkowców 2a, 64-932 Stara Łubianka
- Inspektor Ochrony Danych: Hanna Kielboń, e-mail: kielbon@ido.edu.pl, tel. 729 057 572
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance – I etap* oraz część zadania „Podniesienie efektywności kształcenia zawodowego poprzez modernizację obiektów, zakup nowoczesnego wyposażenia sal dydaktycznych oraz innych środków wsparcia procesów edukacyjnych;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

20. Pozostałe informacje.

20.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Formularz cenowy.
- 3) Wzór umowy.
- 4) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane.
- 6) Załącznik nr 6 Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 7) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.
- 8) Oświadczenie.
- 9) Wzór zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji na zasadach określonych w art. 22a niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 10) Wykaz czynności serwisowych i przeglądowych w okresie gwarancji
- 11) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance

- Anna Kubiak -