

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wynajem modułowych kontenerów socjalno-sanitarnych oraz budowa mobilnej tymczasowej szkoły i internatu** w celu zabezpieczenia ciągłości działania edukacyjnego i opiekuńczego Zamawiającego na czas realizacji robót budowlanych remontowo-modernizacyjnych p.n.: „*Termomodernizacja i rozbudowa budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance*”, dalej jako „Przedsięwzięcie”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

44211100-3 Budynki modułowe i przenośne

45212413-4 Roboty budowlane w zakresie miejsc czasowego pobytu

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

PA01-7 Wynajem

2. W ramach Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 2.1. Wykonania koncepcji architektonicznej mobilnej tymczasowej szkoły i internatu zlokalizowanej w miejscowości Stara Łubianka, ul. Kościuszkowców 2a - działka nr 19/78, obręb 0068 Stara Łubianka, gmina Szydłowo, powiat pilski, województwo wielkopolskie (dalej „Obiekt”), która w sposób najbardziej optymalny realizuje poniższe wymagania Zamawiającego:

- 1) Obiekt parterowy o powierzchni zabudowy w granicach od 600-700 m² - kontenery ustawione na jednym poziomie, bez progów których wysokość przekracza 2 cm od poziomu terenu.
- 2) Obiekt podzielony na dwie części, z których każda winna mieć min. 1 wyjście zewnętrzne o szerokości min. 120 cm:
 - a) Część I – tymczasowa szkoła zawierająca:
 - 4 klasy dla oddziałów 6- 8-osobowych;
 - 3 klasy dla oddziałów 4 osobowych;
 - 4 klasy dla oddziałów 20-osobowych;
 - na 1 ucznia winno przypadać 1,5 m² powierzchni;
 - 2 pomieszczenia około 20 m² dla nauczycieli;
 - świetlica dla około 30 uczniów o powierzchni 45 m²;
 - 2 pomieszczenia biurowe o powierzchni około 10 m² każde;
 - 1 węzeł sanitarny dla 50 chłopców – umywalki, ustępy, pisuary;
 - 1 węzeł sanitarny dla 40 dziewcząt – umywalki, ustępy;
 - 1 węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych – umywalka, ustęp, natrysk, instalacja przyzywowa;
 - liczba uczniów jednorazowo przebywających w szkole – 60 osób.
 - komunikacja pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wewnętrzna;
 - 2 wyjścia zewnętrzne, w tym jedno ze świetlicy o szerokości 120 cm.
 - b) Część II – tymczasowy internat zawierający:
 - pokoje noclegowe 2-osobowe dla 38 osób w wieku 15-21 lat;
 - na jednego ucznia winno przypadać 5 m² powierzchni mieszkalnej;

- 2 pokoje 1-osobowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim wyposażone w instalację przyzywową, klamki drzwi i okien na wysokości max. 120 cm od podłogi, szerokość drzwi w świetle min. 90 cm, próg o wysokości max. 2 cm;
 - 1 węzeł sanitarny dla 25 chłopców – umywalki, ustępy, pisuary, natryski;
 - 1 węzeł sanitarny dla 15 dziewcząt – umywalki, ustępy, natryski;
 - 1 węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych – umywalka, ustęp, natrysk, instalacja przyzywowa;
 - komunikacja pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wewnętrzna;
 - minimum 1 wyjście zewnętrzne o szerokości min. 120 cm.
- 2.2. Uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę koncepcji architektonicznej przed jej wdrożeniem w etap realizacji.
- 2.3. Dostawy i montażu kontenerów zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną.
- 2.4. Ukończenie wszystkich prac projektowych i dostaw objętych Przedsięwzięciem; przeprowadzenie niezbędnych prób, uruchomień oraz odbiorów; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej usunięcie w nich wszelkich wad w toku prac montażowych oraz w okresie najmu.
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 3.1. Wymagania dla koncepcji architektonicznej
- Koncepcja architektoniczna winna zostać sporządzona w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
- Uzgodniona przez rzeczoznawców ds. ppoż. oraz pod względem sanitarno-higienicznym i ergonomii koncepcja architektoniczna w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:
- dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.),
 - PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.),
 - doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.),
 - tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).
- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania, w szczególności w zakresie elementów architektonicznych, estetyki i funkcjonalności, przysyłanych kosztów utrzymania i eksploatacji poszczególnych rozwiązań.
- Koncepcja architektoniczna powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- Koncepcję architektoniczną należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Opracowanie powinno zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne winny umożliwiać wykonanie projektu budowlanego.

Koncepcja architektoniczna powinna być spójna i zgodna z Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz warunkami technicznymi, uzgodniona przez rzeczoznawców ds. ppoż. i pod względem sanitarno-higienicznym oraz ergonomii. Koncepcja architektoniczna, w szczególności winien zawierać:

- a) część rysunkową
 - koncepcję zagospodarowania terenu;
 - schematyczne rzuty wszystkich kondygnacji Obiektu przedstawiające w sposób czytelny rozmieszczenie w skali 1:100 lub większej wszystkich pomieszczeń wskazanych w nn. Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - charakterystyczne schematyczne przekroje poprzeczne i podłużne – min. po 1 przekroju przez Część I i Część II oraz 1 przekrój podłużny;
 - min. 4 elewacje;
 - jedną wizualizację z perspektywy człowieka, ukazującą charakterystyczny widok projektowanego założenia;
 - jedną wizualizację z „lotu ptaka” ukazującą całość projektowanego założenia w odniesieniu do terenu objętego Przedsięwzięciem;
- b) część opisową
 - opis założeń funkcjonalno-użytkowych oraz przestrzennych;
 - opis rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i technologicznych, zawierający charakterystykę funkcjonalną, materiałową oraz technologiczną wykonania i użytkowania kontenerów, w tym rozwiązań wpływających na zmniejszenie kosztów eksploatacji;
 - specyfikację materiałową wykończenia i wyposażenia sporządzoną dla każdego pomieszczenia i kontenera;
 - dokumenty materiałowe tj. atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.

3.2. Minimalne wymagania jakie muszą spełniać dostarczone kontenery oraz wykonany Obiekt:

- 1) Obiekt zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Klasa odporności ogniowej „D”.
- 2) Wykończenie:
 - a) węzły sanitarne – ściany i podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, sufity tynkowane i malowane;
Zamawiający dopuszcza wyłożenie ścian, podłóg i sufitów panelami przy czym muszą one być odporne na wodę, łatwe do utrzymania w czystości – zmywalne, a w przypadku paneli podłogowe również antypoślizgowe;
 - b) pozostałe pomieszczenia – podłogi wyłożone wykładziną PVC, ściany oraz sufity tynkowane i malowane;
Zamawiający dopuszcza wyłożenie ścian i sufitów panelami;
 - c) rolety okienne.
- 3) Kontenery wyposażone w kompletną instalację elektryczną:
 - a) oświetleniową z oprawami typu LED,
 - b) grzewczą z wykorzystaniem grzejników elektrycznych,
 - c) kurtyny elektryczne nad wejściami zewnętrznymi,
 - d) gniazd wtykowych jednofazowych z zabezpieczeniem różnicowoprądowym (przeciwporażeniowym),

potwierdzoną protokołem przeprowadzonych badań stanu izolacji urządzeń elektroenergetycznych,

- e) instalację przyzywową w węzłach sanitarnych i pokojach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- f) system ochrony ppoż.

- 4) Kontenery sanitarne wyposażone również w instalację wodną i kanalizacyjną, dzięki czemu mogą stanowić samodzielne węzły sanitarne lub część dużych zestawów.

Wyposażenie kontenerów sanitarnych:

- a) umywalki,
- b) kabiny prysznicowe,
- c) kabiny WC,
- d) pisuary,
- e) bojler lub podgrzewacze wody.

3.3. Wymagania Zamawiającego do dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, Dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej nagranej na nośniki CD lub DVD w formatach:

- dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);
- PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);
- doc. WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
- tif. lub JPG. bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.);

oraz opatry ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować w szczególności:

- a) Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;
- b) Dokumenty DTR wszystkich zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji rzeczy, elementów wykonanych w ramach Zamówienia;
- c) Dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzającą prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych prac i usług, w tym ogólną instrukcją eksploatacji i konserwacji; Dokumentacja ta musi uwzględniać układy hydrauliczne, elektryczne i sterownicze;
- d) Poświadczenie przeprowadzonych szkoleń w zakresie urządzeń;
- e) Karty gwarancyjne, certyfikaty, dokumenty materiałowe;
- f) Oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Dostawy.

4. **Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

Załącznik nr 1 – Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

Załącznik nr 2 – Projekt wykonawczy Przedsięwzięcia - wyciąg. Projekt zagospodarowania terenu - Projekt architektoniczny.

2.1. rys. ZT_01 Projekt zagospodarowania terenu;

2.2. rys. ZT_02 Mapa zbiorcza sieci;

2.3. rys. ZT_11 Boiska, bieźnia, tor i siłownia.

Załącznik nr 3 – Plan sytuacyjny z oznaczeniem terenu przewidzianego na lokalizację mobilnej tymczasowej szkoły i internatu.